Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012 w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego, nad realizacją Inwestycji pn.: „Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012, w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód, która obejmuję budowę 19 sztuk zastawek drewnianych i 5 sztuk grodzy ziemno-drewnianych, rozbiórkę 10 sztuk zastawek drewnianych i 1 sztuki grodzy ziemno-drewnianej w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012, zgodnie z umową nr………z dnia……. na realizację Inwestycji zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowalnych.
2. Zamawiający przewiduje **możliwość skorzystania z prawa opcji** zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i określa maksymalny zakres zamówienia:
   1. Podstawowy Zakres Zamówienia, który będzie na pewno realizowany:
   2. I etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad rozbiórką 5 zastawek nr: Z5, Z6, Z7, Z8, Z21, budową 10 zastawek nr: Z1, Z2, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z21 oraz budową 5 grodzy nr: gzd 3, gzd4, gzd 22A, gzd 22B, gzd 22C.
   3. Dodatkowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany, jeśli Zamawiający skorzysta z opcji:
   4. II etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad rozbiórką 5 zastawek nr: Z11, Z14, Z15, Z18, Z19 i grodzy drewniano ziemnej nr Z20 oraz budową 9 zastawek nr: Z11, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20,
   5. III etap – udział w przeglądach podczas tzw. ”rozruchu” planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad pierwszą półroczną eksploatacją tych urządzeń. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego i zlecenie Dodatkowego Zakresu Zamówienia jest uzależnione od:
   1. podpisania aneksu do umowy o dofinansowaniu projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód, przedłużającego realizację projektu na 2023 r.,
   2. otrzymania dodatkowych środków w 2022 r. na realizację II etapu Inwestycji pn. Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012,
   3. zabezpieczenia środków na realizację Dodatkowego Zakresu Zamówienia (na II etap w 2022 r., a na III etap w 2023 r.).
4. Planowana Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 24/6, 25/5, 26/3, 27/1, 28/1, 29, 39, 40/1 i 42/2 obręb Chośnica, gmina Parchowo, powiat bytowski, województwo pomorskie, w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012 i rezerwacie przyrody Jeziorka Chośnickie.
5. Planowane zastawki, studnia i zasypania będą zlokalizowane na rowach.
6. Lokalizację Inwestycji przedstawiono na mapie w załączniku nr 1.1.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności:
   1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
   2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

W przypadku zmiany ww. aktów prawnych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.

**Podstawowy Zakres Zamówienia**

1. Podstawowy Zakres Zamówienia obejmuje:
   1. I etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2022 (tj. nad realizacją I etapu Inwestycji pn. Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych Inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

**Dodatkowy Zakres Zamówienia**

1. Dodatkowy Zakres Zamówienia obejmuje:
   1. II etap – realizacja Inwestycji: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami hydrotechnicznymi w roku 2022 (tj. nad realizacją II etapu Inwestycji pn. Wykonanie zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012), w tym przekazywanie placu budowy, weryfikacja dokumentów do odbiorów częściowych i końcowych Inwestycji, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2. III etap - udział w przeglądach podczas tzw.” rozruchu” planowanych budowli hydrotechnicznych. Jest to nadzór nad pierwszą półroczną eksploatacją tych urządzeń. Nadzór nad eksploatacją będzie obejmował obiekty wybudowane w ramach I i II etapu Inwestycji. Ponadto w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budowli hydrotechnicznych z etapu I i II - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Zakres prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie:
   1. zapoznanie się z dokumentacją projektową i zidentyfikowanie ewentualnych możliwych zagrożeń dla realizacji nwestycji,
   2. stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamiane Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej,
   3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
   5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
   6. potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia wad,
   7. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia dostosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
   8. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
   9. przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i podmiotu realizującego roboty objęte nadzorem,
   10. udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
   11. informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych/hydrotechnicznych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji,
   12. uczestnictwo w odbiorze robót, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót,
   13. zapewnienie przez okres realizacji robót dyspozycyjności Inspektora nadzoru inwestorskiego w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zaistniałego problemu przez Zamawiającego oraz od zgłoszenia wykonawcy prac zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu,
   14. weryfikacja i akceptacja otrzymanych dokumentów dotyczących budowy,
   15. współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Inwestycji, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją Inwestycji,
   16. na czas trwania umowy udział w przeglądach w ramach tzw. „Rozruchu”- po półrocznej eksploatacji wybudowanych obiektów – udział w przeglądach gwarancyjnych wybudowanych obiektów w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby,
   17. w czasie trwania umowy nadzór nad usunięciem wad i usterek w przypadku ich stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego.
2. **Termin wykonania zamówienia i procedura odbioru przedmiotu zamówienia**
3. Podstawowy Zakres Zamówienia:
   1. I etap – od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w ramach I etapu Inwestycji, ale nie później niż do 30.11.2022 r.
4. Dodatkowy Zakres Zamówienia, objęty prawem opcji:
   1. II etap – od daty poinformowania przez Zamawiającego o możliwości wykonania Dodatkowego Zakresu Zamówienia, z zastrzeżeniem, że terminem wykonania Przedmiotu Umowy dla II etapu prac jest odbiór końcowy robót budowlanych realizowanych w ramach etapu II Inwestycji, ale nie później niż 30.11.2022 r.
   2. III etap – od daty zakończenia realizacji prac budowalnych do 15.07.2023 r., z tym, że pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać do 15.02.2023 r.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej do dnia 01.09.2022 r. o możliwości wykonywania przez niego Dodatkowego Zakresu Zamówienia, który uzależniony jest od zabezpieczenia przez Zamawiającego dodatkowych środków na realizację Dodatkowego Zakresu Zamówienia.
6. Wszelkie czynności prowadzone w terenie, dot. obiektów nr Z8, Z9, Z10 i Z12, należy rozpocząć po zakończeniu okresu ochronnego bielika, tj. od dnia 01.08.2022 r.
7. Realizację Dodatkowego Zakresu Zamówienia należy rozpocząć po zakończeniu okresu ochronnego bielika, od dnia 01.08.2022 r.
8. Podstawą wystawienia faktury-rachunku jest:
   1. zakończenie I etapu robót budowlanych potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu I robót budowalnych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach I etapu przedmiotowej umowy. Płatność za I etap prac nastąpi w 2022 r.
   2. zakończenie II etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez wad *dla etapu* II robót budowalnych, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach II etapu przedmiotowej umowy. Płatność za II etap prac nastąpi w 2022 r.
   3. zakończenie III etapu zamówienia potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy*, który będzie podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace w ramach III etapu. Płatność za III etap prac nastąpi w 2023 r.
9. Inspektor Nadzoru, w ramach wykonywania obowiązków, uczestniczył będzie w czynnościach odbioru nadzorowanych robót i przekazywania wybudowanych obiektów do użytku oraz podpisywanie protokołów odbioru, zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. W przypadku odbioru etapu III przedmiotowej umowy:
    1. Inspektor Nadzoru przekaże protokołem zdawczo odbiorczym do dnia 15.02.2023 r. pozwolenie na użytkowanie obiektów wykonanych w I i II etapie Inwestycji,
    2. Podpisany zostanie protokół z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego urządzeń podczas tzw. ”rozruchu” planowanych urządzeń hydrotechnicznych w pierwszej półrocznej eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych.
11. Po wykonaniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich działań z punktu 19, zostanie podpisany protokół odbioru końcowego bez wad dla etapu III przedmiotowej umowy, który będzie podstawą do wystawienia faktury za etap III przedmiotowej umowy.
12. Na fakturach wystawionych przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia wraz z podaniem zakresu (podstawowy lub dodatkowy) i numeru etapu prac, którego dotyczy faktura, np. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zastawek i zasypań w obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie PLH220012w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód. Podstawowy Zakres Zamówienia – etap I”.

**Warunki wykonania zamówienia**

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac hydrotechnicznych.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W rezerwacie przyrody Jeziorka Chośnickie i obszarze Natura 2000 Jeziorka Chośnickie występują specyficzne warunki terenowe, które mają wpływ na sposób wykonywania prac. Ze względu na stan dróg gruntowych oraz lokalizację zastawek na podmokłym terenie cennym przyrodniczo, dojazd i dojście do zastawek mogą być utrudnione.